

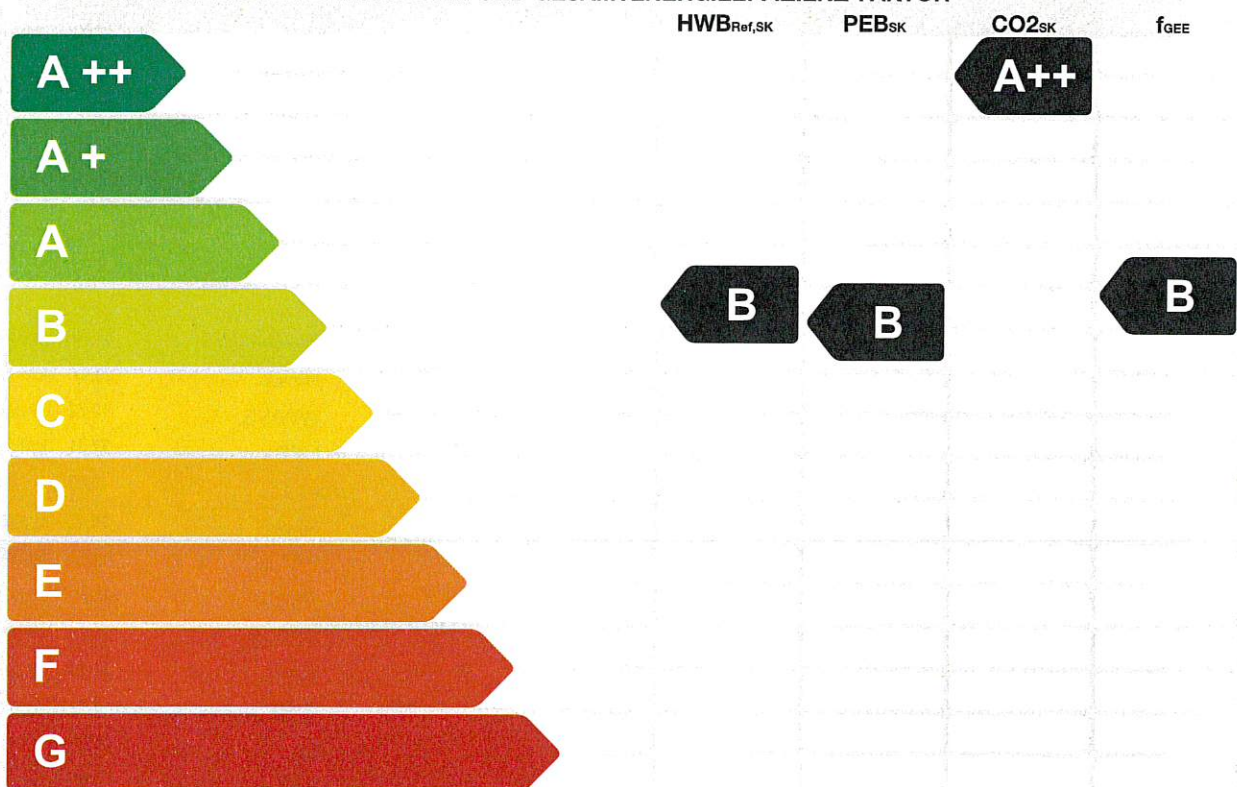
Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Zu- und Umbauten beim Gästehaus "Kloster am Spitz"		
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis	Baujahr	1985
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Waldsiedlung 2	Katastralgemeinde	Purbach am Neusiedlersee
PLZ/Ort	7083 Purbach am Neusiedlersee	KG-Nr.	30017
Grundstücksnr.	4328/1	Seehöhe	128 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.353,68 m ²	charakteristische Länge	2,74 m	mittlerer U-Wert	0,358 W/m ² K
Bezugsfläche	1.082,94 m ²	Klimaregion	Ref.	LEK-Wert	22,70
Brutto-Volumen	4.471,61 m ³	Heiztage	211 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.632,23 m ²	Heizgradtage	3400 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gesamtenergieausweis

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,PK}	31,00 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{PK}	31,00 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{PK}	93,51 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,868
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	41.959 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	31,00 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	40.570 kWh/a	HWB _{SK}	29,97 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	17.293 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	104.383 kWh/a	HEB _{SK}	77,11 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZH}	1,80
Haushaltsstrombedarf	22.234 kWh/a	HHSB	16,42 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	126.617 kWh/a	EEB _{SK}	93,54 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	156.623 kWh/a	PEB _{SK}	115,70 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	37.772 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	27,90 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	118.851 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	87,80 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.020 kg/a	CO _{2,SK}	5,19 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,868
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Vogtmann & Schweighofer ZTGmbH
Ausstellungsdatum	21.02.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	20.02.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.